

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 11 de AGO de 2025
na Sessão ORDINÁRIA

[Assinatura]
Presidente

Lido em
11 de AGO de 2025

[Assinatura]
Responsável

INDICAÇÃO N. 407/2025

Autoria: Vereadora Elisa Gomes Machado

SÚMULA: A Vereadora que a esta subscreve, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 157, combinado com o § 1º do artigo 158, do Regimento Interno, INDICA ao Prefeito Municipal de Alta Floresta, Sr. Valdemar Gamba, após apreciação e concordância do Soberano Plenário, a necessidade de que seja realizado com urgência a Regularização Fundiária Urbana (REURB) no bairro São José Operário, consistindo em 14 lotes na rua Cerejeiras, 10 lotes na rua Marupá, 10 lotes na rua Alecrim e 4 lotes na rua Garantã.

JUSTIFICATIVA

A presente indicação tem como finalidade solicitar que seja realizado no bairro São José Operário a regularização fundiária urbana, são 38 lotes que necessitam desta regularização e os moradores esperam a mais de 30 anos.

A REURB, ou Regularização Fundiária Urbana, é um conjunto de medidas previstas na Lei nº 13.465/2017, que tem como objetivo regularizar áreas urbanas. Essas medidas visam:

- **Regularização fundiária:** Incorporar núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano.
- **Titulação dos ocupantes:** Conceder a escritura definitiva da propriedade aos moradores.
- **Melhoria da infraestrutura:** Permitir investimentos em sistemas de água, esgoto, energia, transporte, entre outros.
- **Integração social:** Promover a inclusão social e a geração de emprego e renda.

A titularidade de um imóvel, traz diversos benefícios tanto para o proprietário quanto para o imóvel em si. Esses benefícios incluem segurança jurídica, valorização do imóvel, facilidade na obtenção de crédito e proteção contra riscos financeiros.

O registro do imóvel garante que o proprietário é o legítimo dono, protegendo-o contra disputas de propriedade e invasões. Um imóvel com registro e escritura tende a ser mais valorizado no mercado, facilitando a venda e aumentando o potencial de negociação.

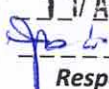
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 11 discussão e votação
na Sessão ORDINÁRIA

de 11 de AGO, 2025

Presidente

Lido em

11 de AGO, 2025


Responsável

A titularidade do imóvel permite que ele seja usado como garantia para obtenção de empréstimos e financiamentos, abrindo portas para investimentos e melhorias. A regularização do imóvel facilita a transferência da propriedade para herdeiros, evitando conflitos e burocracias.

Desta forma, tanto os moradores do bairro São José Operário serão beneficiados, quanto ao município de Alta Floresta, porque a regularização traz investimentos significativos na melhoria dos imóveis, quanto na qualidade de vida dos moradores, além de proporcionar toda a garantia jurídica aos legítimos proprietários.

Confiantes no empenho de Vossa Excelência neste sentido, colocamos a vossa inteira disposição, subscrevo-me com elevados votos de estima e consideração, desejando sucessos em vossas realizações.

Agradecemos antecipadamente.

Plenário Vereador Arnaldo Corcino da Rocha
Alta Floresta – MT, 06 de agosto de 2025.


Elisa Gomes Machado
Vereadora