



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI Nº 1.951/2018

SÚMULA: “AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA A RECEBER IMÓVEL, A TÍTULO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL A SER COMPENSADA EM FUTUROS LOTEAMENTOS, DESAFETAR E DOAR A PARTE RECEBIDA QUE ESPECÍFICA AO PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL PARA CONSTRUÇÃO DE UM NOVO FÓRUM NA COMARCA DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Autoria: Executivo Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, ASIEL BEZERRA DE ARAÚJO, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber como antecipação de área institucional da empresa “Maestro Empreendimentos Imobiliários Ltda”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 19.090.527/0001-82, com sede na Avenida Ariosto da Riva Neto, 1.554, sala 1C, Centro, na cidade de Alta Floresta, um imóvel com área total de 20.006,22 m², a ser destacado da matrícula 24.964 do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta, parte integrante de um empreendimento denominado “*Aquarela Hamoa Residencial*”, que se encontra em trâmite junto aos órgãos administrativos municipais, conforme croqui e memorial descritivo anexos, a ser compensada em futuro parcelamento de solo em favor da pessoa jurídica mencionada ou em favor de quem esta indicar ao Poder Público Municipal, desde que haja anuência do Poder Executivo Municipal.

§1º O Município de Alta Floresta, por intermédio do Poder Executivo, compromete-se em repassar este imóvel para o Poder Judiciário Estadual, para que este incorpore na área um novo prédio que abrigará o Fórum da Comarca de Alta Floresta.

§2º O direito ao crédito, metros quadrados de área institucional, advindo desta Lei, poderá ser utilizado pela pessoa jurídica mencionada no caput deste artigo ou em favor de quem esta indicar ao Poder Público Municipal, desde que haja anuência por escrito do Poder Executivo Municipal.

§3º Quando do pedido de compensação do direito ao crédito mencionado no parágrafo anterior, deverá o Departamento de Engenharia emitir parecer sobre a viabilidade ou não da realização de tal compensação no local/ loteamento a ser indicado pela empresa, a fim de evitar que em futuros loteamentos o Poder Público Municipal fique totalmente sem áreas institucionais.



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

- §4º O direito ao crédito decorrente desta lei, poderá ser utilizado de forma parcelada, ou seja, na medida da necessidade de seus beneficiários.
- §5º O prazo prescricional e decadencial do direito ao crédito mencionado no *caput* deste artigo será de 10 (dez) anos (mesmo prazo para construção do fórum) a partir da doação com encargo do imóvel ao Poder Judiciário.
- Art. 2º - O Poder Executivo Municipal está autorizado a desafetar o imóvel recebido em antecipação de área institucional e doar com encargo ao Poder Judiciário Estadual para que esse construa, no prazo de 10 (dez) anos, um prédio que abrigará a nova sede para o Fórum da Comarca de Alta Floresta.
- Art. 3º - Na eventualidade do Poder Judiciário Estadual não poder cumprir com o encargo estipulado no art. 2º, bem como em outros documentos já formalizados entre as Partes, quaisquer que sejam os motivos, o imóvel retornará ao patrimônio imobiliário do Município de Alta Floresta, sem que assista ao donatário qualquer direito à retenção ou indenização pelas benfeitorias eventualmente nele realizadas.
- Art. 4º - Não cumprido o encargo estipulado no art. 2º desta lei e retornando os imóveis ao patrimônio imobiliário do Município de Alta Floresta, desde que os créditos mencionados no art. 1º não tenham sido utilizados por sua beneficiária, fica garantido o direito da pessoa jurídica Maestro Empreendimentos Imobiliários Ltda, ao *status quo ante*, ou seja, o imóvel retornará ao patrimônio desta pessoa jurídica.
- Parágrafo único** – Pelo disposto no caput, ocorrendo o descumprimento do encargo estipulado no art. 2º, fica vedado ao Município qualquer outra destinação ao imóvel senão o previsto neste artigo.
- Art. 5º - O veículo a ser usado para transferência ao Município de Alta Floresta o imóvel descrito no art.1º desta lei, será um projeto de parcelamento de solo de titularidade da pessoa jurídica retro qualificada denominado “*Aquarela Hamoa Residencial*”, que contemplará no seu bojo a presente antecipação de área institucional.
- Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA – MT
Em 20 de março de 2018.

ASIEL BEZERRA DE ARAÚJO
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei n.º 1.951/2018, de nossa iniciativa, que em súmula: **“AUTORIZA O MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA A RECEBER IMÓVEL, A TÍTULO DE ANTECIPAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL A SER COMPENSADA EM FUTUROS LOTEAMENTOS, DESAFETAR E DOAR A PARTE RECEBIDA QUE ESPECÍFICA AO PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL PARA CONSTRUÇÃO DE UM NOVO FÓRUM NA COMARCA DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O presente projeto de Lei visa dar cumprimento ao termo de compromisso de doação n.º 001/2018 assinado entre o Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, Município de Alta Floresta-MT, JMD Empreendimentos Ltda e Maestro Empreendimentos Imobiliários Ltda, a fim de que o Município de Alta Floresta receba imóvel a título de antecipação de área institucional a ser compensada em futuros loteamentos para posterior doação ao Poder Judiciário Estadual, para construção do novo fórum na Comarca de Alta Floresta-MT.

O terreno em questão possui aproximadamente 20.000 m² (vinte mil metros quadrados), a ser destacado da matrícula 24.964 do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alta Floresta, parte integrante de um empreendimento denominado *“Aquarela Hamoa Residencial”*.

Assim, a empresa *“Maestro Empreendimentos Imobiliários Ltda”* entregará a municipalidade, à título de antecipação de área institucional de futuro loteamento, o imóvel descrito. O Poder Executivo, por sua vez doará ao Estado para que o Tribunal de Justiça de Mato Grosso possa construir as novas instalações do Fórum local.

3

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis que a matéria ora encaminhada seja analisada e estudada, bem como obtenha deliberação favorável em sua íntegra, em **regime de urgência**, a fim de cumprir os prazos assumidos no termo de compromisso de doação n.º 001/2018.

Reiteramos as Vossas Excelências a nossa expressão de elevada estima e apreço.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA – MT
Em 20 de março de 2018.

ASIEL BEZERRA DE ARAÚJO
Prefeito Municipal