



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

PROJETO DE LEI Nº 2104/2021

SÚMULA: “REDEFINE A ÁREA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Autoria: Executivo Municipal.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais aprovou, e eu, VALDEMAR GAMBA, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º- Fica delimitado o Perímetro Urbano, a Zona de Reserva para Expansão Urbana (ZREU) e a Zona de Reserva para Expansão Aeroportuária (ZREA) do município de Alta Floresta, segundo limites e confrontações constantes do mapa (Anexos V-A e V-B) e memoriais descritivos (Anexos I a IV) em anexo que são parte integrante da presente Lei.

§ 1.º- A Zona de Expansão urbana caracteriza-se por atividades econômicas não agropecuárias e/ou extrativistas e por sediar o governo municipal, contendo a área urbanizada e urbanizável do Município, parte integrante da presente lei.

§ 2.º- A área urbanizada é aquela que dispõe de, pelo menos, 3 (três) dos benefícios a seguir:

- I - Pavimentação a via;
- II - Rede de abastecimento de água;
- III - Rede de drenagem de águas pluviais;
- IV - Rede de esgoto sanitário;
- V - Rede de energia elétrica para distribuição domiciliar;
- VI - Iluminação pública;
- VII - Coleta de lixo domiciliar.

Art. 2.º- O perímetro urbano delimita a área onde a Administração Municipal tem a responsabilidade de prestar os serviços urbanos e tem a competência para cobrar as taxas, impostos e contribuições de melhorias.

Art. 3.º- O Município somente pode autorizar o parcelamento do solo para fins urbanos em terrenos situados no perímetro urbano.



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

Art. 4.º- O perímetro urbano somente poderá ser expandido nas áreas denominadas Zona de Reserva para Expansão Urbana (ZREU) e a Zona de Reserva para Expansão Aeroportuária (ZREA).

Art. 5.º- A Zona de Reserva para Expansão Urbana (ZREU) tem seus limites apresentados no conforme o mapa e memoriais descritivos (Anexos V-B e III) em anexo, parte integrante da presente lei.

Parágrafo único. A ampliação do perímetro urbano do município, será realizada através de aprovação de lei específica que deverá ser precedida de parecer técnico do órgão municipal responsável que atenda os seguintes critérios:

- I- Densidade populacional da Zona Central de Adensamento (conforme consta do conforme o mapa e memorial descritivo em anexo – Anexos V-B e II) for igual ou superior a 6.000 (seis mil) habitantes/km²;
- II- Ser dentro da Zona de Reserva para Expansão Urbana (ZREU), e contínua a área urbana consolidada, preservando a continuidade da malha viária;
- III- Definição do tipo de uso, percentual de ocupação, e índice de aproveitamento da área a ser incorporada ao perímetro urbano;
- IV- Designação das áreas de preservação permanente, das faixas de proteção de nascentes e das áreas verdes urbanas;
- V- Parecer do Conselho das Cidades;
- VI- Realização de, no mínimo, uma audiência pública.

Art. 6.º- A Zona de Reserva para Expansão Aeroportuária (ZREA), compreende uma faixa de 500 metros paralela ao terreno do aeroporto, e tem seus limites apresentados no conforme o mapa e memorial descritivo em anexo, parte integrante da presente lei, e será destinada a implantação de atividades relacionadas ao setor aeroportuário e de cargas, mediante aprovação de lei específica (Anexo V-B e IV).

Art. 7.º- Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial as Lei nº 721/1997 e suas alterações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA-MT, em 17 de maio 2021.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei nº 2104/2021, de nossa iniciativa, e, que tem por súmula: **“REDEFINE A ÁREA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente Projeto de Lei visa atualizar o perímetro urbano do Município de Alta Floresta, levando em conta as mudanças ocorridas ao longo dos anos, movidas pelo crescimento de nossa cidade e aumento de nossa população. O objetivo portanto, é redefinir o a área do perímetro urbano do município de Alta Floresta-MT, adequando-o a nova realidade fática.

Com esta proposta estaremos oferecendo a futuros empreendedores, tanto no sentido de implantar loteamentos, quanto na oportunidade de aquisição de terrenos para a construção de suas casas, bem como, regularizarem as já construídas, que dependem dessa ampliação.

Por outro lado, após aprovado, os terrenos localizados dentro dessa área, considerados por sua finalidade, uso e ocupação como urbanos, garantem ao poder público, condição de tributar, podendo cobrar o IPTU, e ao mesmo tempo, garantir aos moradores a coleta do lixo e outros serviços urbanos.

Nosso Município vem passando por processo de crescimento urbanístico, havendo a necessidade de algumas ampliações, atualmente prejudicadas pela limitação do nosso perímetro urbano.

Diante do exposto, encaminhamos o presente projeto de lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, que a matéria ora encaminhada, seja analisada e estudada, e obtenha deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos a Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

ANEXO I

MEMORIAL PERIMETRO URBANO

Memorial descritivo do perímetro urbano do Município de Alta Floresta

Área: 92,34 km² ou 92.349.084 m²

Perímetro: 67.879,92 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas **E: 610.878,035 m** e **N: 8.903.356,402 m** com azimute **282° 10' 35,22"** e distância de **328,49 m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas **E: 610.556,931 m** e **N: 8.903.425,689 m** com azimute **16° 47' 16,63"** e distância de **488,24 m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas **E: 610.697,951 m** e **N: 8.903.893,125 m** com azimute **282° 14' 27,98"** e distância de **1.955,57 m** até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas **E: 608.786,841 m** e **N: 8.904.307,757 m** com azimute **269° 52' 02,04"** e distância de **2.961,34 m** até o vértice **P5**, definido pelas coordenadas **E: 605.825,511 m** e **N: 8.904.300,895 m** com azimute **284° 38' 24,96"** e distância de **1.286,27 m** até o vértice **P6**, definido pelas coordenadas **E: 604.581,000 m** e **N: 8.904.626,000 m** com azimute **17° 10' 31,85"** e distância de **2.546,56 m** até o vértice **P7**, definido pelas coordenadas **E: 605.333,000 m** e **N: 8.907.059,000 m** com azimute **285° 30' 05,58"** e distância de **407,84 m** até o vértice **P8**, definido pelas coordenadas **E: 604.940,000 m** e **N: 8.907.168,000 m** com azimute **16° 53' 12,45"** e distância de **234,09 m** até o vértice **P9**, definido pelas coordenadas **E: 605.008,000 m** e **N: 8.907.392,000 m** com azimute **287° 11' 33,30"** e distância de **1.968,98 m** até o vértice **P10**, definido pelas coordenadas **E: 603.127,000 m** e **N: 8.907.974,000 m** com azimute **17° 09' 15,11"** e distância de **4.055,53 m** até o vértice **P11**, definido pelas coordenadas **E: 604.323,155 m** e **N: 8.911.849,116 m** com azimute **106° 52' 01,30"** e distância de **318,87 m** até o vértice **P12**, definido pelas coordenadas **E: 604.628,312 m** e **N: 8.911.756,594 m** com azimute **15° 31' 26,97"** e distância de **505,49 m** até o vértice **P13**, definido pelas coordenadas **E: 604.763,603 m** e **N: 8.912.243,640 m** com azimute **286° 13' 52,67"** e distância de **283,92 m** até o vértice **P14**, definido pelas coordenadas **E: 604.491,000 m** e **N: 8.912.323,000 m** com azimute **287° 01' 36,56"** e distância de **1.775,84 m** até o vértice **P15**, definido pelas coordenadas **E: 602.793,000 m** e **N: 8.912.843,000 m** com azimute **17° 50' 44,66"** e distância de **2.772,55 m** até o vértice **P16**, definido pelas coordenadas **E: 603.642,662 m** e **N: 8.915.482,147 m** com azimute **286° 53' 07,84"** e distância de **1.898,64 m** até o vértice **P17**, definido pelas coordenadas **E: 601.825,876 m** e **N: 8.916.033,627 m** com azimute **195° 44' 16,00"** e distância de **821,48 m** até o vértice **P18**, definido pelas coordenadas **E: 601.603,061 m** e **N: 8.915.242,939 m** com azimute **286° 34' 21,33"** e distância de **1.852,27 m** até o vértice **P19**, definido pelas coordenadas **E: 599.827,732 m** e **N: 8.915.771,263 m** com azimute **196° 31' 01,84"** e distância de **2.485,84 m** até o vértice **P20**, definido pelas coordenadas **E: 599.121,000 m** e **N: 8.913.388,000 m** com azimute **106° 48' 31,09"** e distância de **434,75 m** até o vértice **P21**, definido pelas coordenadas **E: 599.537,178 m** e **N: 8.913.262,280 m** com azimute **196° 43' 06,45"** e distância de **533,53 m** até o vértice **P22**, definido pelas coordenadas **E: 599.383,699 m** e **N: 8.912.751,306 m** com azimute **207° 52' 39,04"** e distância de **2.090,96 m** até o vértice **P23**, definido pelas coordenadas **E: 598.406,000 m** e **N: 8.910.903,000 m** com azimute **201° 29' 49,86"** e distância de **674,48 m** até o vértice **P24**, definido pelas coordenadas **E: 598.158,832 m** e **N: 8.910.275,437 m** com azimute **286° 57' 19,19"** e distância de **2.493,46 m** até o vértice **P25**,



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

definido pelas coordenadas E: **595.773,753 m** e N: **8.911.002,596 m** com azimute **195° 02' 25,49"** e distância de **460,31 m** até o vértice **P26**, definido pelas coordenadas E: **595.654,303 m** e N: **8.910.558,057 m** com azimute **107° 18' 56,32"** e distância de **2.459,75 m** até o vértice **P27**, definido pelas coordenadas E: **598.002,576 m** e N: **8.909.825,948 m** com azimute **196° 45' 29,86"** e distância de **3.966,52 m** até o vértice **P28**, definido pelas coordenadas E: **596.858,890 m** e N: **8.906.027,888 m** com azimute **110° 13' 08,25"** e distância de **1.231,88 m** até o vértice **P29**, definido pelas coordenadas E: **598.014,856 m** e N: **8.905.602,141 m** com azimute **196° 49' 09,70"** e distância de **2.023,41 m** até o vértice **P30**, definido pelas coordenadas E: **597.429,372 m** e N: **8.903.665,290 m** com azimute **106° 54' 50,07"** e distância de **1.224,43 m** até o vértice **P31**, definido pelas coordenadas E: **598.600,834 m** e N: **8.903.309,062 m** com azimute **196° 54' 50,10"** e distância de **410,00 m** até o vértice **P32**, definido pelas coordenadas E: **598.481,551 m** e N: **8.902.916,798 m** com azimute **106° 47' 58,33"** e distância de **4.930,60 m** até o vértice **P33**, definido pelas coordenadas E: **603.201,719 m** e N: **8.901.491,737 m** com azimute **196° 20' 56,77"** e distância de **2.044,11 m** até o vértice **P34**, definido pelas coordenadas E: **602.626,324 m** e N: **8.899.530,281 m** com azimute **107° 06' 10,95"** e distância de **1.832,90 m** até o vértice **P35**, definido pelas coordenadas E: **604.378,170 m** e N: **8.898.991,241 m** com azimute **17° 02' 46,40"** e distância de **4.567,85 m** até o vértice **P36**, definido pelas coordenadas E: **605.717,205 m** e N: **8.903.358,423 m** com azimute **90° 47' 54,66"** e distância de **2.964,48 m** até o vértice **P37**, definido pelas coordenadas E: **608.681,402 m** e N: **8.903.317,109 m** com azimute **102° 34' 39,03"** e distância de **2.092,47 m** até o vértice **P38**, definido pelas coordenadas E: **610.723,655 m** e N: **8.902.861,453 m** com azimute **17° 19' 23,77"** e distância de **518,47 m** até o vértice **P1**, encerrando este perímetro. (*)



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

ANEXO II

MEMORIAL ZONA CENTRAL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, definido pelas coordenadas **E: 60.024.400,000 m** e **N: 890.647.300,000 m** com azimute **4° 08' 12,59"** e distância de **31.883,07 m** até o vértice **M02**, definido pelas coordenadas **E: 60.026.700,000 m** e **N: 890.679.100,000 m** com azimute **274° 51' 52,25"** e distância de **4.716,99 m** até o vértice **M03**, definido pelas coordenadas **E: 60.022.000,000 m** e **N: 890.679.500,000 m** com azimute **5° 26' 25,20"** e distância de **50.628,06 m** até o vértice **M04**, definido pelas coordenadas **E: 60.026.800,000 m** e **N: 890.729.900,000 m** com azimute **97° 54' 25,79"** e distância de **3.634,56 m** até o vértice **M05**, definido pelas coordenadas **E: 60.030.400,000 m** e **N: 890.729.400,000 m** com azimute **8° 50' 19,83"** e distância de **42.302,36 m** até o vértice **M06**, definido pelas coordenadas **E: 60.036.900,000 m** e **N: 890.771.200,000 m** com azimute **97° 19' 35,06"** e distância de **7.057,62 m** até o vértice **M07**, definido pelas coordenadas **E: 60.043.900,000 m** e **N: 890.770.300,000 m** com azimute **8° 33' 20,01"** e distância de **11.427,16 m** até o vértice **M08**, definido pelas coordenadas **E: 60.045.600,000 m** e **N: 890.781.600,000 m** com azimute **289° 37' 04,37"** e distância de **10.722,41 m** até o vértice **M09**, definido pelas coordenadas **E: 60.035.500,000 m** e **N: 890.785.200,000 m** com azimute **16° 27' 55,21"** e distância de **46.924,30 m** até o vértice **M10**, definido pelas coordenadas **E: 60.048.800,000 m** e **N: 890.830.200,000 m** com azimute **102° 50' 51,74"** e distância de **5.846,37 m** até o vértice **M11**, definido pelas coordenadas **E: 60.054.500,000 m** e **N: 890.828.900,000 m** com azimute **15° 30' 13,93"** e distância de **60.605,28 m** até o vértice **M12**, definido pelas coordenadas **E: 60.070.700,000 m** e **N: 890.887.300,000 m** com azimute **291° 15' 01,82"** e distância de **3.862,64 m** até o vértice **M13**, definido pelas coordenadas **E: 60.067.100,000 m** e **N: 890.888.700,000 m** com azimute **16° 34' 15,42"** e distância de **42.776,63 m** até o vértice **M14**, definido pelas coordenadas **E: 60.079.300,000 m** e **N: 890.929.700,000 m** com azimute **288° 18' 49,74"** e distância de **29.915,21 m** até o vértice **M15**, definido pelas coordenadas **E: 60.050.900,000 m** e **N: 890.939.100,000 m** com azimute **196° 01' 44,32"** e distância de **18.832,15 m** até o vértice **M16**, definido pelas coordenadas **E: 60.045.700,000 m** e **N: 890.921.000,000 m** com azimute **268° 34' 04,45"** e distância de **4.001,25 m** até o vértice **M17**, definido pelas coordenadas **E: 60.041.700,000 m** e **N: 890.920.900,000 m** com azimute **197° 31' 32,05"** e distância de **75.714,46 m** até o vértice **M18**, definido pelas coordenadas **E: 60.018.900,000 m** e **N: 890.848.700,000 m** com azimute **114° 42' 08,75"** e distância de **5.503,64 m** até o vértice **M19**, definido pelas coordenadas **E: 60.023.900,000 m** e **N: 890.846.400,000 m** com azimute **196° 55' 39,05"** e distância de **31.254,12 m** até o vértice **M20**, definido pelas coordenadas **E: 60.014.800,000 m** e **N: 890.816.500,000 m** com azimute **279° 45' 08,73"** e distância de **6.493,84 m** até o vértice **M21**, definido pelas coordenadas **E: 60.008.400,000 m** e **N: 890.817.600,000 m** com azimute **195° 40' 15,93"** e distância de **22.953,21 m** até o vértice **M22**, definido pelas coordenadas **E: 60.002.200,000 m** e **N: 890.795.500,000 m** com azimute **188° 57' 44,74"** e distância de **58.413,18 m** até o vértice **M23**, definido pelas coordenadas **E: 59.993.100,000 m** e **N: 890.737.800,000 m** com azimute **103° 17' 54,85"** e distância de **5.651,55 m** até o vértice **M24**, definido pelas coordenadas **E: 59.998.600,000 m** e **N: 890.736.500,000 m** com azimute **184° 10' 31,71"** e distância de **59.056,75 m** até o vértice **M25**, definido pelas coordenadas **E: 59.994.300,000 m** e **N: 890.677.600,000 m** com azimute **96° 37' 57,05"** e distância de **8.657,94 m** até o vértice **M26**, definido pelas coordenadas **E: 60.002.900,000 m** e **N: 890.676.600,000 m** com azimute **156° 13' 53,16"** e distância de **32.998,94 m** até o vértice **M27**, definido pelas coordenadas **E: 60.016.200,000 m** e **N: 890.646.400,000 m** com azimute **83° 44' 11,43"** e distância de **8.249,24 m** até o vértice **M01**, encerrando este perímetro. (*)



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

ANEXO III

MEMORIAL ZONA DE EXPANSÃO URBANA

ÁREA I

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, definido pelas coordenadas **E: 610.723,655 m** e **N: 8.902.861,453 m** com azimute **275° 40' 08,21"** e distância de **5.031,06 m** até o vértice **M2**, definido pelas coordenadas **E: 605.717,205 m** e **N: 8.903.358,423 m** com azimute **198° 02' 31,78"** e distância de **480,66 m** até o vértice **M3**, definido pelas coordenadas **E: 605.568,337 m** e **N: 8.902.901,399 m** com azimute **96° 01' 25,78"** e distância de **5.051,00 m** até o vértice **M4**, definido pelas coordenadas **E: 610.591,444 m** e **N: 8.902.371,337 m** com azimute **15° 05' 47,27"** e distância de **507,64 m** até o vértice **M1**, encerrando este perímetro. (*)

ÁREA II

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, definido pelas coordenadas **E: 610.697,951 m** e **N: 8.903.893,125 m** com azimute **276° 49' 55,45"** e distância de **6.160,70 m** até o vértice **M2**, definido pelas coordenadas **E: 604.581,000 m** e **N: 8.904.626,000 m** com azimute **17° 36' 05,81"** e distância de **513,44 m** até o vértice **M3**, definido pelas coordenadas **E: 604.736,262 m** e **N: 8.905.115,400 m** com azimute **97° 11' 00,33"** e distância de **6.148,04 m** até o vértice **M4**, definido pelas coordenadas **E: 610.836,045 m** e **N: 8.904.346,611 m** com azimute **196° 56' 10,90"** e distância de **474,05 m** até o vértice **M1**, encerrando este perímetro. (*)

ÁREA III

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, definido pelas coordenadas **E: 604.940,000 m** e **N: 8.907.168,000 m** com azimute **16° 53' 12,45"** e distância de **234,09 m** até o vértice **M2**, definido pelas coordenadas **E: 605.008,000 m** e **N: 8.907.392,000 m** com azimute **287° 11' 33,30"** e distância de **1.968,98 m** até o vértice **M3**, definido pelas coordenadas **E: 603.127,000 m** e **N: 8.907.974,000 m** com azimute **17° 09' 15,11"** e distância de **4.055,53 m** até o vértice **M4**, definido pelas coordenadas **E: 604.323,155 m** e **N: 8.911.849,116 m** com azimute **106° 52' 01,30"** e distância de **318,87 m** até o vértice **M5**, definido pelas coordenadas **E: 604.628,312 m** e **N: 8.911.756,594 m** com azimute **15° 31' 26,97"** e distância de **505,49 m** até o vértice **M6**, definido pelas coordenadas **E: 604.763,603 m** e **N: 8.912.243,640 m** com azimute **110° 20' 49,53"** e distância de **223,46 m** até o vértice **M7**, definido pelas coordenadas **E: 604.973,124 m** e **N: 8.912.165,940 m** com azimute **197° 31' 31,21"** e distância de **492,40 m** até o vértice **M8**, definido pelas coordenadas **E: 604.824,850 m** e **N: 8.911.696,399 m** com azimute **197° 05' 26,34"** e distância de **3.564,22 m** até o vértice **M9**, definido pelas coordenadas **E: 603.777,381 m** e **N: 8.908.289,570 m** com azimute **106° 59' 59,97"** e distância de **1.839,39 m** até o vértice **M10**, definido pelas coordenadas **E: 605.536,394 m** e **N: 8.907.751,786 m** com azimute **196° 21' 41,88"** e distância de **722,03 m** até o vértice **M11**, definido pelas coordenadas **E: 605.333,000 m** e **N: 8.907.059,000 m** com azimute **285° 30' 05,58"** e distância de **407,84 m** até o vértice **M1**, encerrando este perímetro. (*)



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

ANEXO IV

MEMORIAL ZONA DE EXPANSÃO AEROPORTUARIA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, definido pelas coordenadas **E: 598.002,576 m** e **N: 8.909.825,948 m** com azimute **197° 05' 51,58"** e distância de **3.450,12 m** até o vértice **M2**, definido pelas coordenadas **E: 596.988,235 m** e **N: 8.906.528,303 m** com azimute **291° 54' 44,05"** e distância de **499,27 m** até o vértice **M3**, definido pelas coordenadas **E: 596.525,031 m** e **N: 8.906.714,625 m** com azimute **17° 00' 34,59"** e distância de **3.413,51 m** até o vértice **M4**, definido pelas coordenadas **E: 597.523,593 m** e **N: 8.909.978,817 m** com azimute **107° 42' 02,51"** e distância de **502,79 m** até o vértice **M1**, encerrando este perímetro. (*)

** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57 WGr, fuso 21S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.*