



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

Estado de Mato Grosso  
CNPJ 15.023.906/0001-07

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Protocolo: 195/2023  
Data: 08/12/2023 08:23  
Interessado: (P) VALDEMAR GAMBÁ  
Tipo: FOLHA DINÂMICO

Lido em 12, DEZ, 2023

Responsável

## PROJETO DE LEI Nº 2277/2023

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em 43ª discussão e votação  
na Sessão ORDINÁRIA

93ª de 12, DEZ, 2023

Mesa Diretora

**SÚMULA: “INSERE OS LOTE RURAL Nº 122/2 E O LOTE RURAL CHÁCARA SÃO VICENTE COMO PERÍMETRO URBANO DESCONTÍNUO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**Autoria:** Executivo Municipal

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, VALDEMAR GAMBÁ, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,**

**Art. 1.º** - Ficam inseridos como Perímetro Urbano Descontínuo o Lote Rural nº 122/2 e o Lote Rural Chácara São Vicente, com limites e confrontações descritos na seguinte redação:

**I - Lote 122/2:**

*“O vértice M-01 de coordenadas N8.911.634,778m e E605.002,798m está cravado na divisa dos Lotes 122/1 e 122/2 confrontando com a Estrada Vicinal 1ª Norte.*

*Do marco 01 ao marco 02, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Vicinal 1ª Norte numa distância de 934,87 metros, seguindo pela Estrada Vicinal 1ª Norte;*

*Do marco 02 ao marco 03, numa distância de 410,00 metros, confrontando com o Lote Rural 122/2D;*

*Do marco 03 ao marco 04, numa distância de 934,87 metros, confrontando com o Lote Rural nº 123;*

*Do marco 04 ao marco 05, numa distância de 410,00 metros, confrontando com o Lote Rural nº 122/1.”*

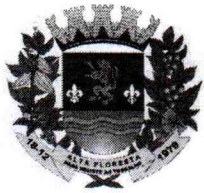
**II- Lote Rural Chácara São Vicente:**

*O vértice M-01 de coordenadas N8.903.272,607 e E611.344,471 está cravado na divisa da Estância Rabecini e Chácara São Vicente confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MT-208.*

*Do marco 01 ao marco 02, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia MT-208 numa distância de 175,88 m, sentido Carlinda;*

*Do marco 02 ao marco 03, numa distância de 13,14 m, confrontando com o Lote Rural nº 291 - Estância Rabecini;*

*Do marco 03 ao marco 04, numa distância de 571,77 metros, confrontando Lote Rural nº 291 - Estância Rabecini;*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA - MT

Estado de Mato Grosso  
CNPJ 15.023.906/0001-07

*Do marco 04 ao marco 05, numa distância de 180,98 metros, confrontando Lote Rural nº 292/1 - Estância Rabecini;*

*Do marco 05 ao marco 01, numa distância de 585,06 metros, confrontando Lote Rural nº 292/1 - Estância Rabecini.*

**Art. 2.º** - Integram a presente lei os mapas e memoriais descritivos dos Lote Rural nº 122/2 e o Lote Rural Chácara São Vicente.

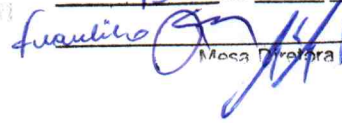
**Art. 3.º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 07 de dezembro de 2023.**

  
**VALDEMAR GAMBA**  
Prefeito Municipal

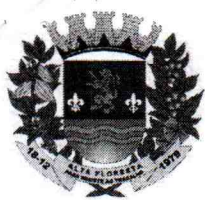
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em 43º discussão e votação  
na Sessão **ORDINÁRIA**

de 12 DEZ, 2023

  
Mesa Diretora

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Protocolo: 195/2023  
Data: 08/12/2023 08:23  
Interessado: (P) VALDEMAR GAMBA  
Tipo: FI LUXO DINÂMICO

Lido em 12 DEZ, 2023  
  
Responsável 2



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA - MT

Estado de Mato Grosso  
CNPJ 15.023.906/0001-07

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Protocolo: 195/2023  
Data: 08/12/2023 08:23  
Interessado: (P) VALDEMAR GAMBA  
Tipo: FLUXO DINÂMICO

## JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação o incluso Projeto de Lei nº 2277/2023, de nossa iniciativa, e, que tem por súmula: **“INSERE O LOTE RURAL Nº 122/2 E O LOTE RURAL CHÁCARA SÃO VICENTE COMO PERÍMETRO URBANO DESCONTÍNUO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo inserir do perímetro urbano descontínuo dois lotes, sendo o lote 122/2 e Chácara São Vicente, para promover maior flexibilidade no crescimento da cidade, permitindo a expansão em áreas estratégicas para que empreendimentos já instalados no município atendam as Normas de Compliance no Brasil, que abrangem uma série de regulamentações e diretrizes que empresas devem seguir para manter a conformidade legal e ética em suas operações.

Assim, empresas multinacionais e internacionais que possuem em suas regras internas de compliance que a atuação em território estrangeiro seja em áreas preferencialmente urbanas poderão ser instaladas com maior facilidade, atraindo investimento externo.

Desta forma, considerando a significativa importância que a indústria representa para a economia local e a fim de corroborar com a segurança jurídica em suas atividades no município, propõe-se a criação dos perímetros urbanos descontínuos.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis que a matéria ora encaminhada seja analisada, estudada e obtenha deliberação favorável em sua íntegra, em **REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**.

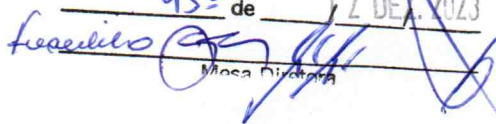
Reiteramos a Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

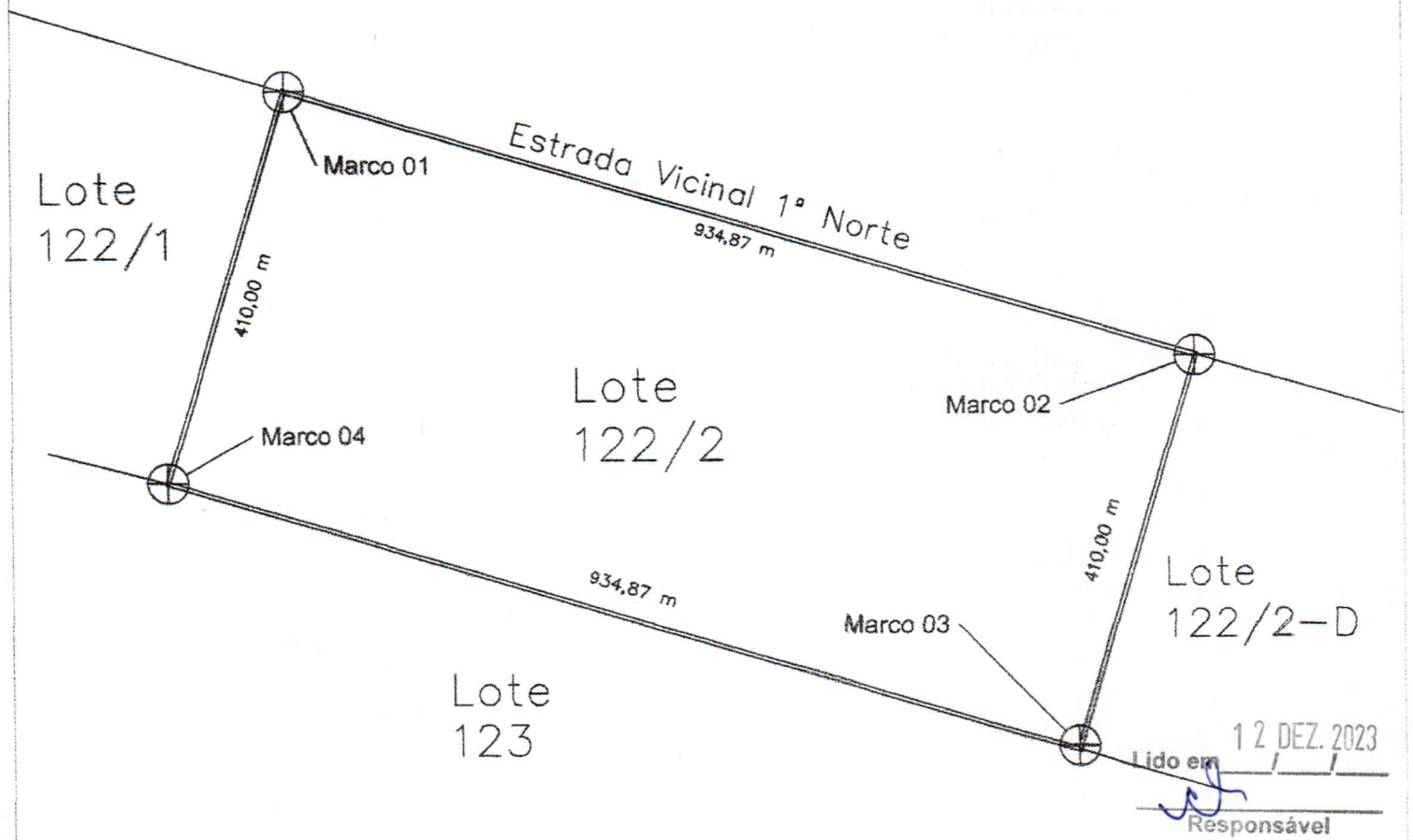
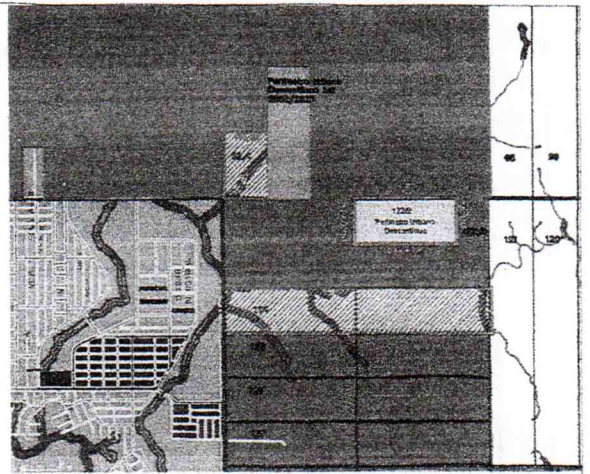
Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 07 de dezembro de 2023.

  
**VALDEMAR GAMBA**  
Prefeito Municipal

Lido em 12 DEZ. 2023  
Responsável

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em 12 discussão e votação  
na Sessão **ORDINÁRIA**  
430 de 12 DEZ. 2023

  
Mesa Diretora




CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
 Aprovado em discussão e votação  
 na Sessão **ORDINÁRIA** de 12 DEZ. 2023

439 de 1  
*François*  
 Meca Diretora

OBJETO: CROQUI - LOTE PÚBLICO RURAL - 122/2 - MATRÍCULA N. 38.492  
 LIVRO 2-GJ

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

AUTENTICAÇÃO:  
  
 Willian  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
 WILLIAN MONTANHER JUNIOR  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-53725/MT

DATA: NOVEMBRO/2023  
 MUNICÍPIO A/F: ALTA FLORESTA/MT

ESCALA: SEM ESCALA  
 ÁREA: LOTE RURAL 122 / 2  
 A = 383.300,00 M<sup>2</sup>  
 MATRÍC. N. 38.492 LV 2-GJ

# MEMORIAL DESCRITIVO DE CESSÃO DE LOTE PÚBLICO

Do Lote LP 01, com área total de 4.367,87 m<sup>2</sup> (quatro mil trezentos e sessenta e sete virgula oitenta e sete metros quadrados) - (38,33 has), localizado na Avenida Principal S/N, Município de Alta Floresta - MT.

**LOTE URBANO: LP 01**

**ÁREA:** 6.4.367,87m<sup>2</sup> (quatro mil trezentos e sessenta e sete virgula oitenta e sete metros quadrados) - (38,33 has).

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

**C.N.P.J:** 15.023.906/0001-07

**MUNICÍPIO:** Alta Floresta/MT.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- Do MARCO 01 ao MARCO 02: com a distância de 934,87 metros, confrontando nesta extensão com a Estrada Vicinal 1ª Norte;
- Do MARCO 02 ao MARCO 03: com a distância de 410,00 metros, confrontando nesta extensão com o lote rural 122/2D;
- Do MARCO 03 ao MARCO 04: com a distância de 934,87 metros, confrontando nesta extensão com o lote rural 123;
- Do MARCO 04 ao Marco 01: com a distância de 410,00 metros, confrontando nesta extensão com o lote rural 122/1.


Matrícula: Nº 31.788 do Livro 2-FB


Alta Floresta/MT, 24 de novembro de 2023.

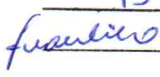
Digitally signed by WILIAN MONTANHER JUNIOR:06235403127  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=AC SERASA RFB, OU=00086483000199, OU=VIDEOCONFERENCIA, CN=WILIAN MONTANHER JUNIOR:06235403127  
Reason: I am the author of this document  
Location: Alta Floresta - MT  
Date: 2023.12.01 11:27:07-04'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0



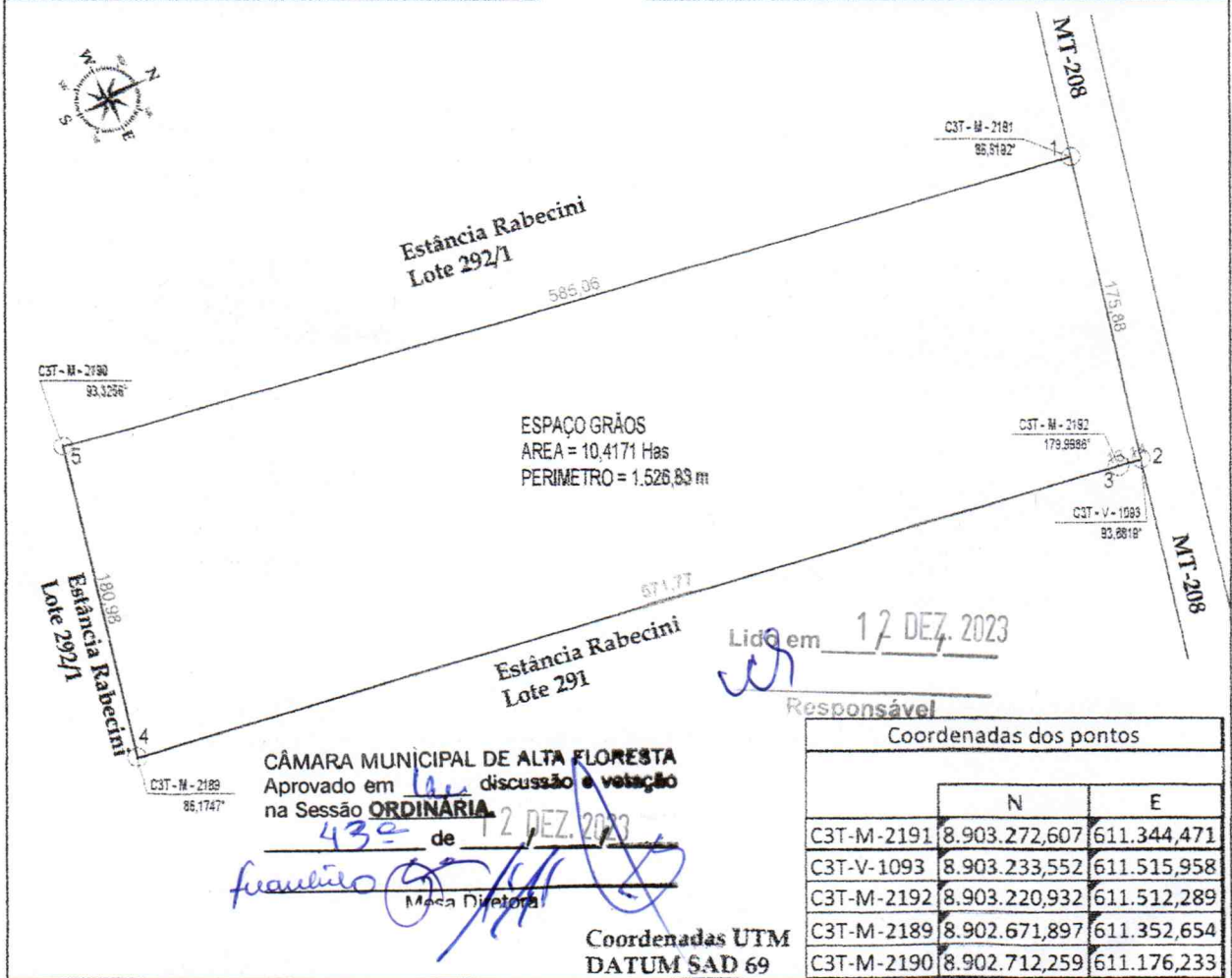
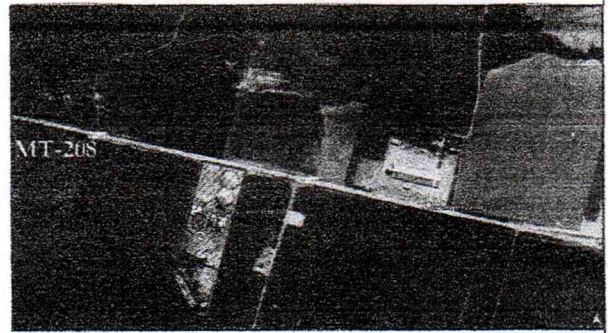
Wilian Montanher Junior  
Engenheiro Civil - CREA 52702-MT

Lido em 12 DEZ. 2023  
  
Responsável

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em  discussão e votação  
na Sessão ORDINÁRIA  
438 de 12 DEZ. 2023

  
Márcia Diniz

# CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



Obj.: <b>AREA DE TRANSFORMAÇÃO RURAL / URBANA</b>		
Prop.: <b>ESPAÇOGRÃOS EMPREENDIMENTOS E PART. S/A</b>		
Imóvel: <b>RURAL / LOTE URBANO</b>		
Mun.: <b>ALTA FLORESTA</b>		Perímetro: <b>1.526,83 m</b>
Estado: <b>MATO GROSSO</b>		Data: <b>06/11/2023</b>
Área Total: <b>10,4171 Has</b>	Escala: <b>S/N</b>	
Responsável Técnico: <b>JULIO HENRIQUE</b> ISHIKAWA:00311166121	Assinado de forma digital por JULIO HENRIQUE ISHIKAWA:00311166121 Dados: 2023.11.22 11:06:43 -04'00'	
<b>Julio Henrique Ishikawa</b> Engenheiro Civil CREA MT 028041		
Fuso: _____		
Datum: _____		
Julio Henrique Ishikawa (66)9.9811-1466		

Coordenadas UTM

## Memorial Descritivo

Área de 10,4171 Hectares em Alta Floresta, Mato Grosso, Brasil

### 1. Identificação da Propriedade:

- Nome do Proprietário: ESPACOGRAOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A
- CNPJ 48.952.851/0005-94
- Localização: Município de Alta Floresta, Mato Grosso, Brasil
- Endereço: Rodovia Estadual MT 208, S/N, KM 133, Chácara São Vicente, Zona Rural. CEP: 78580-000
- Área Total: 10,4171 hectares
- Coordenadas Geográficas: Latitude 9°55'19.05"S ; Longitude 55°59'4.50"O

2. Descrição da Área: A área em questão compreende 104.171 m<sup>2</sup> (10,4171 has) de terras localizadas no município de Alta Floresta, no estado de Mato Grosso, Brasil. Ela está situada nas margens da Rodovia MT-208, na zona rural, e encontra-se a uma distância de aproximadamente 6,7 quilômetros do limite urbano do município.

### 3. Limites e Perímetro:


- A área tem um perímetro total de 1.526,83 metros.
- A área é delimitada pelos seguintes marcos:
  - **Marco 1** - C3T-M-2191: N = 8.90.272,607 ; E = 611.344,471
  - **Marco 2** - C3T-V-1093: N = 8.903.233,552 ; E = 611.515,958
  - **Marco 3** - C3T-M-2192: N = 8.903,220,932 ; E = 611.512,289
  - **Marco 4** - C3T-M-2189: N = 8.902.671,897 ; E = 611.352,654
  - **Marco 5** - C3T-M-2190: N = 8.902.712,259 ; E = 611.176,233

### 4. Distâncias e confrontações:

- **Do Marco 1 ao Marco 2:** Distância de 175,88 metros, confrontando com a rodovia MT-208 sentido Carlinda
- **Do Marco 2 ao Marco 3:** Distância de 13,14 metros, confrontando com Lote Rural 291 – Estância Rabecini
- **Do Marco 3 ao Marco 4:** Distância de 571,77 metros, confrontando com Lote Rural 291 – Estância Rabecini
- **Do Marco 4 ao Marco 5:** Distância de 180,98 metros, confrontando com Lote Rural 292/1 – Estância Rabecini
- **Do marco 5 ao Marco 1:** Distância de 585,06 metros, confrontando com Lote Rural 292/1 – Estância Rabecini

### 5. Características da Área:

- Uso Atual: Armazéns gerais
- Vegetação: área completamente aberta
- Topografia: Área predominantemente plana
- Recursos Hídricos: Não existem cursos de água na área

Lido em 12 DEZ, 2023  
  
Responsável

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em 43<sup>ª</sup> discussão e votação  
na Sessão **ORDINÁRIA**

de 12, DEZ, 2023  
  
Mesa Diretora

6. Finalidade: Armazéns gerais/Armazenagem de grãos.
7. Este memorial descritivo serve como uma documentação básica da área de 10,4171 hectares em Alta Floresta, Mato Grosso, Brasil. Qualquer projeto ou uso futuro desta terra deve ser conduzido de acordo com as regulamentações e legislações locais, caso se apliquem.

JULIO HENRIQUE  
ISHIKAWA:00311166121

Assinado de forma digital por JULIO  
HENRIQUE ISHIKAWA:00311166121  
Dados: 2023.11.22 11:09:52 -04'00'

Julio Henrique Ishikawa  
Engenheiro Civil  
CREA MT 028041

Lido em 12 DEZ. 2023  
*ah*  
Responsável

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em 430 discussão e votação  
na Sessão **ORDINÁRIA**

12 de 12 DEZ. 2023  
*Henrique*  
Mesa Diretora