



Prefeitura Municipal de
ESTADO DE MATO
CNPJ 15.023.906/01

Materia Legislativa - 2379/2025
Tipo: PL - Projeto de Lei Executivo
Data: 23 de Outubro de 2025
Ementa: ALTERA DISPOSITIVO DA
LEI 2.996/2025, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

PROJETO DE LEI Nº 2.379/2025

SÚMULA: “ALTERA DISPOSITIVO DA LEI 2.996/2025, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

AUTORIA: Executivo Municipal

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **VALDEMAR GAMBA**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei;

Art. 1.º- Ficam alterado o art. 1.º da Lei 2.996/2025, passando a vigorar com a seguinte redação:

“**Art. 1.º**- Fica criada uma unidade escolar no Município de Alta Floresta-MT, denominada **ESCOLA MUNICIPAL “MARILEUZA BACCA”**, localizada à Rua Projetada B n.º 85, **Setor D-1**, na cidade de Alta Floresta-MT.

Art. 2.º- Os demais dispositivos da Lei 2.996/2025 permanecem inalterados, ficando autorizado o Poder Executivo a promover a reedição da Lei, com a alteração introduzida pela presente Lei.

Art. 3.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação ou afixação.

Art. 4.º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 22 de outubro de 2025.

VALDEMAR

GAMBA:34521615104

Assinado de forma digital por

VALDEMAR GAMBA:34521615104

Dados: 2025.10.23 10:17:29 -04'00'

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 11m discussão e votação
na Sessão **EXTRAORDINÁRIA**

de 23 NOV 2025

Mesa Diretora



Prefeitura Municipal de Alta Floresta - MT

ESTADO DE MATO GROSSO
CNPJ 15.023.906/0001-91

Materia Legislativa - 2379/2025
Tipo: PL - Projeto de Lei Executivo
Data: 23 de Outubro de 2025
Ementa: ALTERA DISPOSITIVO DA
LEI 2.996/2022, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JUSTIFICATIVA

Apraz-nos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação, em regime de urgência, o incluso Projeto de Lei nº 2.379/2025, e que tem por súmula **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 2.996/2022, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente projeto de lei tem por finalidade promover a alteração da Lei 2.996/2025 com a correção do setor onde está localizada a escola.

Apesar da Escola Municipal “Marileuza Bacca” atender os munícipes do Bairro Boa Nova, a sua atual localização é no Setor D-1, necessitando a alteração da Lei para viabilizar a regularização da referida escola.

Diante do exposto, encaminhamos o presente projeto de lei a essa Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, que a matéria ora encaminhada, seja apreciada **EM REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**, e que obtenha deliberação favorável em sua íntegra, devido a urgente necessidade de regularização da referida escola.

Reiteramos a Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e distinta consideração.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 22 de outubro de 2025.

VALDEMAR

GAMBA:3452161510

4

VALDEMAR GAMBA

Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por
VALDEMAR GAMBA:34521615104
Dados: 2025.10.23 10:17:44 -04'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 38 discussão e votação
na Sessão EXTRAORDINÁRIA
de 23 de NOV 2025
Mesa Diretora

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº

20.757 Livro 2-CY

Data 15 / Janeiro / 2010
Oficial

FLS.

01

Imóvel

LOTE PÚBLICO - LP, QUADRA Nº 01 (UM), SETOR "D-1", COM A ÁREA DE 2.138,08 M2 (DOIS MIL, CENTO E TRINTA E OITO METROS E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, numa distância de 39,13 metros, confrontando com Rua Projetada B; do marco 02 ao marco 03, numa distância de 49,83 metros, confrontando com Lotes 13 e CN 22-A; do marco 03 ao marco 04, numa distância de 46,62 metros, confrontando com Lotes 06 e 07; do marco 04 ao marco 01, numa distância em curva de 50,00 metros, confrontando com Lote 12.- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 697, Livro nº 2-C, aos 24/09/2004, neste 1º Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 39,40.-

O REGISTRADOR

EUTALIO BICUDO NETTO.-

kel

R-1/20.757 - Protocolo nº 72.042 - Feito em 15 de janeiro de 2010.-
TÍTULO: Doação.- DOADORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.023.906/0001-07, com sede à Avenida Ariosto da Riva nº 3.391, Canteiro Central, Paço Municipal, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- DONATÁRIA: COLÉGIO UNI-ALTA FLORESTA LTDA-ME, com sede na Avenida Deputado Rogério Silva, s/nº, Setor "F", nesta cidade de Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 07.728.276/0001-30.- FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 012/015 do livro nº 033 (Notas), aos 27/11/2009, nas notas deste 1º Serviço Notarial desta cidade, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- VALOR: Não há.- CONDIÇÕES: Obriga-se a responder pela evicção de direito. Consta da Lei Municipal nº 1772/2009: Artigo 1º Autoriza o Executivo Municipal a DOAR o Lote Público LP, Quadra 01, Setor D-1, localizado no Núcleo Urbano de Alta Floresta-MT, com a área de 2.138,08 m2 (dois mil, cento e trinta e oito metros e oito centímetros quadrados), conforme mapa e memorial descritivo em anexo, ao Colégio Uni-Alta Floresta LTDA-ME. Artigo 2º Na sobredita área será construída instituição de ensino superior e técnico profissionalizante voltado à educação de jovens e adultos. Artigo 3º O donatário compromete-se a implantar no lote doado área arborizada e não somente mero ajardinamento. Artigo 4º Deverá constar obrigatoriamente na Escritura Pública a ser lavrada dentro 90 (noventa) dias, cláusulas resolutivas expressas, provendo o retorno do lote patrimônio público, nos seguintes casos; I - Se não for iniciada a construção na prozo máximo de 01 (um) ano, contado da data da assinatura da escritura pública; II - Se não forem concluídas as obras no prazo máximo de 03 (três) anos, contados da data de assinatura da escritura pública; III - Se for dada ao imóvel destinação diversa da finalidade desta lei; IV - Se houver extinção ou paralização do Colégio Uni-Alta Floresta LTDA-ME; V - Se houver transferência do sobredito Colégio para outro município; VI - Se o imóvel for transferido a terceiros através de comodato cessão ou quaisquer outros meios; VII - Se a empresa não cumprir obrigações junto aos órgãos ambientais federal, estadual e municipal; VIII - Se não houver implementação de área arborizada em 03 (três) anos, contados da data de assinatura da escritura pública. IX - Por razões de interesse público. Artigo 5º Em consequência da presente (segue no verso).....

CERTIDÃO
1º SERVIÇO REGISTRAL

000042

MATRÍCULA

20.757 L.2-CY

FOLHA

01

VERSO

doação, o imóvel ora doado fica desafetado do uso comum e/ou especial do povo.. Artigo 6º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação ou afixação. Artigo 7º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei nº 1726/2009. Base de cálculo para recolhimento do ITCD: R\$ 68.000,00.. Base de cálculo para recolhimento do IPTU: (Isento). Emolumentos: R\$ 1.216,12.-

O REGISTRADOR

EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

AV-2/20.757 - Feita em 13 de dezembro de 2019.-

Conforme Requerimento emitido pela proprietária aos 06/12/2019, faz-se a presente averbação para constar que a sociedade limitada **COLÉGIO UNI-ALTA FLORESTA LTDA-ME**, foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, passando o nome empresarial a ser **COLÉGIO UNI-ALTA FLORESTA EIRELI**, com sede na Rua Projetada B, nº 85, Lote LP, Quadra 01, Sala 01, Setor D-1, Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ nº 07.728.276/0001-30.- Apresentou: Alteração do Contrato Social por Transformação para EIRELI, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT sob o nº 51600173561 em 23/07/2018; Certidão Simplificada nº 19/187.541-4, emitida pela JUCEMAT aos 06/12/2019; e, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral junto à Receita Federal, emitido aos 10/12/2019.- (Protocolo Livro 01 nº 121.989 de 11/12/2019).- Emolumentos: R\$ 13,80.-

O REGISTRADOR

EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

ghga

AV-3/20.757 - Feita em 13 de dezembro de 2019.-

Conforme Requerimento emitido pela proprietária aos 06/12/2019, faz-se a presente averbação para constar que no lote desta matrícula foi construído um Prédio em Alvenaria, de natureza Institucional, com os seguintes compartimentos:

COMPARTIMENTOS**ÁREA (M²)**

Dormitório.....	15,50 m²
WC Masculino.....	12,71 m²
WC Feminino.....	12,71 m²
Corredor - 1.....	50,43 m²
Sala nº 1.....	41,41 m²
Corredor - 2.....	24,57 m²
Tutoria.....	15,15 m²
Biblioteca.....	26,26 m²
Sala nº 2.....	41,41 m²
Laboratório.....	42,16 m²
Sala nº 3.....	41,41 m²
Coordenação.....	15,15 m²
Secretaria.....	26,26 m²
Sala nº 4.....	41,41 m²
Sala nº 1.....	29,31 m²
Hall de Entrada.....	30,10 m²
Sala nº 5.....	52,48 m²
Paredes.....	36,36 m²

Perfazendo o total de 554,79m² de área construída, conforme Memorial Descritivo assinado pelo (Segue na folha 02).

CERTIDÃO

1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02
Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 20.757 Livro 2-CY

Data 13 / Dezembro / 2019 FLs. 9
Oficial

Imóvel

engenheiro civil Paulo Cesar Moretti - CREA 114495-SP.- Apresentou: Anotações de Responsabilização Técnica nºs 1082841 e 3313624. Plantas aprovadas. Habite-se e Alvará de Construção, expedidos pela Prefeitura Municipal. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às C.Tercos sob nº 002562019-88888341, emitida aos 21/11/2019.- (Protocolo Livre 01 nº 121.990 de 11/12/2019).- Emolumentos: R\$ 1.300,40.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO
ghga

R-420.757 - Feito em 25 de março de 2021.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- EMITENTE/ DEVEDOR FIDUCIANTE: COLÉGIO UNIALTA FLORESTA EIRELI inscrito no CNPJ sob nº 07.728.276/0001-30, com sede na R. Projetada B, 85, Setor D 1, Alta Floresta-MT.- **AVALISTA: CESAR WANDERSON ALVES CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CI/RG nº 21485690-SSP/M inscrito no CPF sob nº 034.349.691-79, filho de Rosedalia Alves Camargo, residente e domiciliado: Est. MT 270, 59, Zona Rural, Município de São José do Povo-MT.- **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MT/PA**, estabelecida na Av. Tancredo Neves, 586, Andar, Município de Colíder-MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.442.605/0001-42.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C12030453-4, emitida nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 22/03/2021.- **VALOR: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).**- **VENCIMENTO: 25/12/2030.**- **ENCARGOS:** Juros à taxa efetiva de 17,767773% (dezesete vírgula setecentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e três milonésimos por cento) ao ano (1,372200% ao mês capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.- **FORMA DE PAGAMENTO:** 117 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 12.073,83 (doze mil, setenta e três reais e oitenta e três centavos), cada uma, vencendo a primeira em 25/04/2021 e a última em 25/12/2030, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados.- **PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da COOPERATIVA no Município de Alta Floresta-MT.- **INTIMAÇÃO, PURGACÃO DA MORA:** Decorrido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, conforme estabelecido: Parágrafo 2º do artigo 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso e também: caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na Cédula, a EMITENTE, FIDUCIANTE AVALISTA serão intimados, na forma da lei, a requerimento da CREDORA para que no prazo de (quinze) dias, sob pena de reputar-se em mora, satisficam a prestação ou a obrigação vencida e as que vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos encargos contratuais e legais, inclusive tributos, taxas condominiais imputáveis ao imóvel que tiverem sido pagas pela CREDORA, além das despesas de cobrança e intimação.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais).**- **CONDICÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- **Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta Cédula, a FIDUCIANTE aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**- Apresentou: 1) Certidão Simplificada C210000219345, emitida pela JUCEMAT em 23/03/2021; 2) Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 3528.A7F4.CB04.DCE4, emitida aos 25/03/2021; e, 3) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários 76951/2021, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda aos 23/03/2021.- Imóvel cadastrado Prefeitura Municipal sob código nº 16607 - Inscrição Imobiliária nº 059.001.LP.001.- (Protocolo Livre 1 nº 128.138 de 23/03/2021).- Emolumentos: R\$ 1.569,10.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO
ghga



Cartório da 1ª Oficial

End.: Av. Aristido da Silva, 3029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 20757, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta.

Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT.

O referido é verdade e dou fé.

Ordem de Serviço nº 172945

Alta Floresta-MT, 04 de janeiro de 2023.

Delma Neves Alves
Escrevente / Substituta

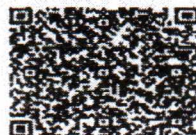
EUTALIO BICUDO NETTO - O OFICIAL

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 176, 177 R\$ 31,20

BUS 6994

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



000642

RUA DOS VENTOS

01

08

02

09

SETOR D

04

11

01

12

05

06

LP

07-B

07-A

CN 22-A

13B-2

13B-1

13A-1

1	51	25	13A-2
---	----	----	-------

2380-POSTO PERIMETRAL 51

AVENIDA SÃO GABRIEL

-100

ÁREA C