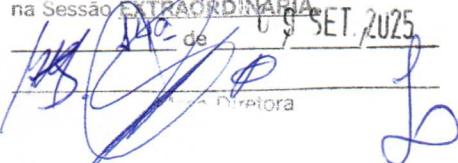




Materia Legislativa - 47/2025  
Tipo: PL - Projeto de Lei do  
Legislativo  
Data: 5 de Setembro de 2025  
Emenda: ALTERA A REDAÇÃO DOS  
ARTIGOS 1º E 2º DA  
LEI Nº 2.885/2023, QUE DISPÕE

**PROJETO DE LEI N.º 047/2025**

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em UM discussão e votação  
na Sessão EXTRAORDINÁRIA

de 05 SET. 2025  
  
Diretora

**SÚMULA:** ALTERA A REDAÇÃO DOS ARTIGOS 1º E 2º DA LEI N.º 2.885/2023, QUE DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**AUTORIA:** Vereadores Oslen Dias dos Santos (Tuti), Marcos Roberto Menin, Francisco Ailton dos Santos, Adelson da Silva Rezende e Silvino Carlos Pires Pereira (Dida).

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O *caput* dos artigos 1º e 2º da Lei n.º 2.885, de 22 de dezembro de 2023, passam a vigorar com a seguinte redação:

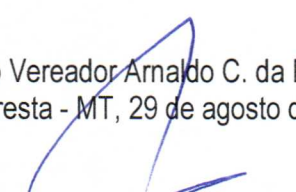
Art. 1º Poderão ser regularizadas uma ou mais edificações no mesmo lote, independentemente das infrações à legislação edilícia e de parcelamento, concluídas até **31 de dezembro de 2024**, nos termos do art. 70 da Lei n.º 1.272 de 2003, Plano Diretor Municipal – PDM, que tenham condições de higiene, segurança de uso, acessibilidade, estabilidade, habitabilidade e salubridade, desde que atendidas as condições estabelecidas nesta Lei, até **31 de dezembro de 2025**.

Art. 2º Fica autorizada, até **31/12/2025**, a regularização de desmembramentos de lotes que já estavam consolidadas antes da entrada em vigor da Lei 2.759/2022, condicionados à regularização de edificações construídas até **31 de dezembro de 2024**, desde que observadas as disposições das legislações anteriores.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

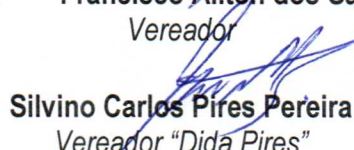
Plenário Vereador Arnaldo C. da Rocha  
Alta Floresta - MT, 29 de agosto de 2025.

  
Oslen Dias dos Santos  
Vereador "Tuti"

  
Marcos Roberto Menin  
Vereador

  
Francisco Ailton dos Santos  
Vereador

  
Adelson da Silva Rezende  
Vereador

  
Silvino Carlos Pires Pereira  
Vereador "Dida Pires"



# CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

## PODER LEGISLATIVO



CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA  
Aprovado em un discussão e votação  
na Sessão EXTRAORDINÁRIA

de 19 SET 2025

[Assinatura]  
Presidente

JUSTIFICATIVA

Materia Legislativa - 47/2025

Tipo: PL - Projeto de Lei do  
Legislativo

Data: 5 de Setembro de 2025

Ementa: ALTERA A REDAÇÃO DOS  
ARTIGOS 1º E 2º DA

LEI Nº 2.885/2023, QUE DISPÕE

Egrégia Câmara,

Encaminhamos o PROJETO DE LEI N.º 047/2025, que "ALTERA A REDAÇÃO DOS ARTIGOS 1º E 2º DA LEI N.º 2.885/2023, QUE DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS", com o seguinte pronunciamento:

A presente proposta legislativa tem por finalidade **prorrogar os prazos** previstos nos artigos 1º e 2º da Lei n.º 2.885/2023, possibilitando **maior viabilidade e alcance ao processo de regularização de edificações e desmembramentos consolidados** no município de Alta Floresta – MT.

A medida se justifica diante da constatação de que muitos cidadãos não conseguiram reunir, a tempo, a documentação necessária ou concluir os trâmites administrativos exigidos para a regularização, seja por questões econômicas, técnicas ou burocráticas. A prorrogação dos prazos permitirá **ampliar o acesso à regularização urbana**, garantindo segurança jurídica, melhoria da gestão territorial e fomento à arrecadação pública por meio da formalização de imóveis hoje irregulares.

Ressalta-se que a proposta **mantém os critérios técnicos e urbanísticos já estabelecidos na legislação vigente**, assegurando o equilíbrio entre o interesse público e a preservação da ordem urbana.

Por estas razões, **solicitamos o apoio dos nobres pares para a aprovação desta proposição.**

Plenário Vereador Arnaldo C. da Rocha  
Alta Floresta - MT, 29 de agosto de 2025.

[Assinatura]  
Oslen Dias dos Santos  
Vereador "Tuti"

[Assinatura]  
Marcos Roberto Menin  
Vereador

[Assinatura]  
Francisco Ailton dos Santos  
Vereador

[Assinatura]  
Adelson da Silva Rezende  
Vereador

[Assinatura]  
Silvino Carlos Pires Pereira  
Vereador "Dida Pires"