



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

O presente memorial tem como objetivo fixar normas e procedimentos para execução da reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT, conforme projetose planilha orçamentária em anexo.

Será utilizada água e energia elétrica existente no prédio.

Sempre que necessário a obra deverá ser isolada/protegida por tapumes e placas informativas.

#### **1. REFORMA EM GERAL**

##### **1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

A obra receberá uma placa de aço galvanizado com 3,00 x 1,50 m, fixada em estrutura de madeira de primeira qualidade, pintada com tinta esmalte nas cores do município e fixada na parte frontal do estabelecimento de maneira que não atrapalhe o fluxo de movimentação natural do estabelecimento e da obra. Esta placa deverá informar o nome do estabelecimento; o órgão financiador da obra; o valor; o prazo estimado para o término da obra.

##### **1.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Serão removidas 02 portas e batentes em madeira na sala 30, conforme indicado em projeto.

A porta de acesso ao plenário (próxima ao almoxarifado) e janelas das Salas 23 e 22 serão removidas.

As demolições serão executadas com o máximo de reaproveitamento do material possível.

##### **1.3 ESQUADRIAS**

As janelas removidas darão lugar a janelas em vidro temperado incolor com espessura de 8mm e receberão peitoril em granito natural, assentado com argamassa mista de cimento e areia traço 1:3, com largura de 25cm. Tais janelas deverão seguir o modelo/padrão das janelas existentes já executadas na reforma anterior do prédio.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

As portas de madeiras removidas darão lugar a portas de abrir em vidro temperado incolor com espessura de 10mm e soleira em granito natural, assentada com argamassa mista de cimento e areia traço 1:4, com largura de 15cm.

As dimensões, modelo e materiais das esquadrias estão especificadas no projeto anexo.

#### 1.4 PINTURA

Os requadros das esquadrias substituídas e as paredes em gesso acartonado serão lixadas para remoção de rebarbas e receberão massa corrida a base de PVA com duas demãos.

Todos os ambientes que receberão reforma e a parede frontal externa do prédio serão pintados, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.

A marquise da fachada frontal receberá pintura com tinta texturizada acrílica.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

#### 1.5 COBERTURA E FORRO

O Almojarifado receberá forro em PVC em placas de 10mm e estrutura de fixação em madeira. O forro deverá ter acabamento perfeito, livre de manchas e desníveis.

#### 1.6 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

#### 2. CONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PARA PNE

##### 2.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será realizada demolição de alvenaria de tijolos para abertura de acesso ao WC-Masc.2, conforme indicado em projeto.

A janela onde será executado o WC-PNE será removida.

O piso será removido para execução de tubulação de esgoto e direcionamento de drenagem para o ralo (caixa sifonada).

As demolições serão executadas com o máximo de reaproveitamento do material possível.

##### 2.2 ESQUADRIAS

Será instalada porta em madeira 0,90x2,10 m, espessura de 3,50 cm, inclusive batente, dobradiças e fechadura de alavanca, além de soleira em granito natural, assentada com argamassa mista de cimento e areia traço 1:4, com largura de 15cm

A janela removida darão lugar a janela em vidro temperado incolor com espessura de 8mm e receberá peitoril em granito natural, assentado com argamassa mista de cimento e areia traço 1:3, com largura de 25cm. A janela deverá seguir o modelo/padrão das janelas executadas na reforma anterior do prédio.

As dimensões, modelo e materiais das esquadrias estão especificadas no projeto anexo.

##### 2.3 PINTURA

Os requadros das esquadrias substituídas, abertura de acesso ao WC-Masc.2 e as paredes em alvenaria serão lixadas para remoção de rebarbas e receberão massa corrida a base de PVA com duas demãos.

A porta receberá pintura em verniz sintético com duas demãos em todas as faces.

Todas as paredes que receberão reforma serão pintadas, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

#### 2.4 RESVESTIMENTO

As superfícies a serem revestidas (alvenaria executada) serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com preparo em betoneira e espessura de 0,5cm.

No emboço será utilizado argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8 com espessura média de 20 mm e o preparo com betoneira e caixas dosadoras garantindo uma dosagem perfeita.

A parede interna do WC-PNE receberá revestimento cerâmico até a altura do forro.

No reboco será utilizado argamassa no traço de 1:2 (cal e areia fina peneirada), espessura de 0,50 cm.

#### 2.5 PAREDES, DIVISÓRIAS E EQUIPAMENTO

As paredes do WC-PNE serão blocos cerâmicos furados de 9x19x39cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com juntas de 1 cm.

As barras de apoio para portadores de necessidades especiais deverão ser em aço inoxidável, diâmetro de 32mm e firmemente fixadas nas paredes em locais indicados no projeto arquitetônico com altura de 30cm acima do tampo do vaso sanitário.

#### 2.6 PISO

O contrapiso será de concreto no traço 1:4, com espessura de 4 cm. Será adicionado aditivo impermeabilizante.

O piso receberá revestimento cerâmico esmaltado PEI-5 assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante.

Os desníveis terão o sentido do ralo.

#### 2.7 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Será utilizada para alimentação de água o reservatório existente.

Toda as tubulações da rede hidráulica deverão ser de PVC rígido de primeira linha.

## **Memorial Descritivo**

### **Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT**

Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser lixadas com lixa fina para receber a cola especial para conexões de pvc soldável também de primeira linha.

Não será permitido a prática de aquecer a tubulação no encaixe das conexões.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

A base do vaso sanitário para P.N.E. deverá ser aumentada em 10cm com uso de concreto ou alvenaria, conforme NBR 9050.

#### **2.8 INSTALAÇÃO SANITÁRIA**

E esgoto sanitário será lançado na rede existente.

Toda a tubulação de esgoto sanitário deverá ser de primeira linha e deverão ter inclinação mínima de 1,5%.

Todas as peças antes de serem conectadas deverão ser lixadas com lixa fina para receber a cola especial para conexões de pvc soldável também de primeira linha.

Não será permitido a prática de aquecer a tubulação no encaixe das conexões.

A quantidade de cola utilizada para cada conexão deverá ser o suficiente para garantir uma boa união das peças.

#### **2.9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Será utilizada para alimentação elétrica a rede existente.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 3/4" e serão embutidos na parede sendo os eletrodutos embutidos em peças estruturais de concreto do tipo marrom de parede grossa e ou flexível. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e com bitola mínima de 1,5 mm do tipo anti-chamas.

#### **2.10 LIMPEZA**

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

#### 3. REFORMA DO ESTACIONAMENTO EXTERNO E PASEIO PÚBLICO

##### 3.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será realizada demolição de alvenariados canteiros das árvores, além da demolição do canteiro frontal do Plenário.

##### 3.2 PAVIMENTAÇÃO

Toda área do estacionamento externo e passeio público (exceto canteiros) receberá contra-piso de concreto armado com espessura de 5 cm. A armação será executada na forma de telado (malha) com ferro vergação CA 60 Ø 6,0mm.

Os desníveis terão o sentido da sargeta.

##### 3.3 PINTURA

As vagas para estacionamento de veículos serão demarcadas com pintura acrílica em faixas de 5 cm de largura.

A vaga destinada a cadeirante será demarcada com pintura acrílica em duas demãos.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

##### 3.4 PAISAGISMO

Serão instalados postes decorativos para iluminação do jardim, com altura de 2,5 m e luminárias globo de vidro leitoso (completa).

Serão instalados bancos em concreto armado com dimensões de 1,50x0,50x0,45m.

Nas vagas do estacionamento externo lateral serão instalados limitadores (meio-fio) em concreto armado pré-moldado.

Após demolição dos canteiros das árvores, será executada poda das raízes de maneira que haja conformidade do piso do estacionamento.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

#### 3.5 LIMPEZA

A drenagem será executada com demolição do piso existente, abertura das valas e instalação dos tubos de 100mm que serão concretados posteriormente para receber o novo calçamento na frente do plenário e próximo ao estacionamento interno.

#### 3.6 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso retirada de entulhos.

### 4. SALA DO ARQUIVO

#### 4.1 FUNDAÇÃO

As fundações serão do tipo estaca com diâmetro de 20cm, escavadas com profundidade para atender as cargas previstas pelos cálculos estruturais nos diversos pontos conforme detalhes no projeto estrutural.

Em toda fundação será usado um traço de concreto na seguinte proporção: 1:3:3, resultando num FCK = 18 MPA

#### 4.2 ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado, utilizando-se forma de madeira com reaproveitamento de no máximo 2 vezes, no traço 1:3:3 (FCK=18MPA), com dimensões especificadas no projeto estrutural bem como os detalhes das ferragens.

Toda a ferragem deve ser de aço de primeira linha.

As formas deve ser de material resistente e o travamento serão executados de maneira que não impene durante a concretagem.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Serão executadas vergas nas portas e janelas, e contra-vergas nas janelas. As vergas serão executadas em concreto armado com sobre-passe além da medida do vão, não inferior a 50 cm.

#### 4.3 ALVENARIA

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados de 9x19x39cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com juntas de 1 cm.

#### 4.4 IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas baldrame serão impermeabilizadas com duas demãos de tinta betuminosa, nas faces interna, externa e superior.

#### 4.5 PISO

O contrapiso será considerado o existente e somente receberá um novo contrapiso na partes demolidas para receber a fundação que será de concreto no traço 1:3:5, com espessura de 5 cm, moldados em forma de damas e com juntas secas não superiores a 1,50m.

A regularização desempenada de base para o revestimento cerâmico será executada em toda a área da sala e será com argamassa de cimento e areia sem peneneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante e espessura de 3cm.

Os desníveis sempre terão o sentido das portas ou ralos, quando houver.

#### 4.6 REVESTIMENTO

As superfícies a serem revestidas serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com preparo em betoneira e espessura de 0,5cm.

No emboço será utilizado argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8 com espessura média de 20 mm e o preparo com betoneira e caixas dosadoras garantindo uma dosagem perfeita.

No reboco será utilizado argamassa no traço de 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina peneirada), espessura de 1,00 cm com preparo em betoneira.

O chapisco, emboço e reboco serão somente executadas nas paredes novas que serão levantadas.

## **Memorial Descritivo**

### **Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT**

#### **4.7 COBERTURA**

A estrutura e a cobertura dessa sala já é existente, sendo somente executado os serviços de vedação em rufo em chapa de aço galvanizado e taliscamento e forro de PVC.

Este forro em PVC será em placas de 10mm de primeira qualidade sem manchas ou dobras e deverá ser instalado em estrutura de madeira do tipo caibro 5 x 6 cm (talisca) devidamente nivelados e fixados com parafusos.

Entre o forro de PVC e a parede deverá ser instalado o roda-forro também em PVC com a finalidade de dar acabamento perfeito ao ambiente.

#### **4.9 PINTURA**

Todas as paredes pertencentes a esta sala serão pintadas, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.

As portas receberão pintura em verniz sintético com duas demãos em todas as faces.

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

#### **4.10 ESQUADRIAS**

Será executado janela em vidro temperado incolor com espessura de 8mm e receberão peitoril em granito natural, assentado com argamassa mista de cimento e areia traço 1:3, com largura de 25cm.

Será instalado porta em madeira com dimensões previstas em projeto, inclusive batente, dobradiças e fechadura de alavanca, além de soleira em granito natural, assentada com argamassa mista de cimento e areia traço 1:4, com largura de 15cm.

As dimensões, modelo e materiais das esquadrias estão especificadas no projeto anexo.

#### **4.11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Será utilizada para alimentação elétrica a rede existente.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de 3/4" e serão embutidos na parede sendo os eletrodutos embutidos em peças estruturais de concreto do tipo marrom de

## **Memorial Descritivo**

### **Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT**

parede grossa e ou flexível. Os condutores serão dimensionados conforme sua carga e com bitola mínima de 1,5 mm do tipo anti-chamas.

#### **4.12 LIMPEZA**

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

#### **5. PAREDE DE DIVISÃO DA SALA 30**

##### **5.1 ALVENARIA**

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados de 9x19x39cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, com juntas de 1 cm.

##### **5.3 REVESTIMENTO.**

As superfícies a serem revestidas serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com preparo em betoneira e espessura de 0,5cm.

No emboço será utilizado argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço 1:2:8 com espessura média de 20 mm e o preparo com betoneira e caixas dosadoras garantindo uma dosagem perfeita.

No reboco será utilizado argamassa no traço de 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina peneirada), espessura de 1,00 cm com preparo em betoneira.

##### **5.4 PINTURA**

Todas as paredes pertencente a esta sala serão pintadas, interna e externamente, com tinta látex PVA com duas demãos.

As portas receberão pintura em verniz sintético com duas demãos em todas as faces.



## Memorial Descritivo

### Reforma da Câmara Municipal de Alta Floresta-MT

Todo serviço de pintura deverá ser executado no melhor nível de qualidade e cuidado, oferecendo acabamento perfeito.

#### 5.5 LIMPEZA

Durante todo o processo construtivo a obra será mantida limpa e organizada, de forma a minimizar a ocorrência de acidentes.

No final da obra todos os materiais/equipamentos e qualquer resíduo do processo construtivo, serão removidos, garantindo um ambiente limpo e em condição de uso.

A limpeza final para finalização da obra deverá constar de limpeza do piso, limpeza dos vidros (nas duas faces), limpeza dos metais e retirada de entulhos.

Alta Floresta-MT, 06 de Julho de 2.017.